

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про продаж на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації державної власності – окремого майна – «Підвальне приміщення адмінбудівлі площею 338,1 кв. м», розташованого за адресою: Херсонська обл., Скадовський р-н, м. Скадовськ, вул. Олександрівська (Володарського), 32, що перебуває на балансі Головного управління Пенсійного фонду України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 21295057)

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: «Підвальне приміщення адмінбудівлі площею 338,1 кв. м».

Місцезнаходження об'єкта: Херсонська обл., Скадовський р-н, м. Скадовськ, вул. Олександрівська (Володарського), 32.

Найменування балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 21295057), юридична адреса: вул. 28 Армії, 6, м. Херсон, 73036, тел. (0552) 35-39-80; 35-47-82.

Відомості про об'єкт приватизації (нерухоме майно):

Назва	Підвальне приміщення адмінбудівлі
Адреса розташування	Херсонська обл., Скадовський р-н, м. Скадовськ, вул. Олександрівська (Володарського), 32
Загальна площа	338,1 кв. м
Реєстраційний номер	1296999065247
Функціональне використання	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.
Підстава виникнення права власності	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2018, індексний номер витягу 114901029.
Форма власності та власник	Державна, Головне управління Пенсійного фонду України в Херсонській області, код ЄДРПОУ 21295057.

Опис об'єкту: підвальні приміщення загальною площею 338,1 кв. м, розташовані в чотириповерховій адміністративній будівлі, не використовуються, знаходяться в незадовільному стані. Фундамент, стіни, перекриття та підлога – залізобетонні. Інформація про інженерні комунікації відсутня.

Відомості про земельну ділянку: відсутні.

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не укладались.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **26.05.2021**.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою

для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації державної власності – окремого майна – «Підвальне приміщення адмінбудівлі площею 338,1 кв. м», розташованого за адресою: Херсонська обл., Скадовський р-н, м. Скадовськ, вул. Олександрівська (Володарського), 32, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- **аукціону без умов:** 811 343,88 грн (вісімсот одинадцять тисяч триста сорок три гривні 88 копійок);

- **аукціону із зниженням стартової ціни:** 405 671,94 грн (чотириста п'ять тисяч шістсот сімдесят одна гривня 94 копійки);

- **аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 405 671,94 грн (чотириста п'ять тисяч шістсот сімдесят одна гривня 94 копійки).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ) для:

- **аукціону без умов:** 81 134,39 грн (вісімдесят одна тисяча сто тридцять чотири гривні 39 копійок);

- **аукціону із зниженням стартової ціни:** 40 567,19 грн (сорок тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень 19 копійок);

- **аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 40 567,19 грн (сорок тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень 19 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200, 00 грн (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

4. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, просп. Ушакова, 47

Рахунок № UA948201720355539001000001233 (для перерахування сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA738201720355209001000001233 (для перерахування сплаченого переможцем електронного аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: місто Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Uksibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити у робочі дні з 10.05.2021 по 14.05.2021 з 11:00 до 12:00 за місцем його розташування: Херсонська обл., Скадовський р-н, м. Скадовськ, вул. Олександрівська (Володарського), 32.

Контактна особа Головного управління Пенсійного фонду України в Херсонській області, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Кожуковська Олена Олексіївна, тел. (+380) 95-902-95-03.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2, 73000, Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 не пізніше ніж за 2 робочі дні до дати проведення аукціону.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Шерстюк Світлана Вікторівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: www.spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації, з фотографічними зображеннями та документами можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промосторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 27.04.2021 № 317 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна - «Підвальне приміщення адмінбудівлі площею 338,1 кв. м».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-03-01-000001-3.

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 22 календарних дні;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22 календарних дні.

Крок аукціону для:

- **аукціону без умов:** 8 113,44 грн (вісім тисяч сто тринадцять гривень 44 копійки);
- **аукціону із зниженням стартової ціни:** 4 056,72 грн (чотири тисячі п'ятдесят шість гривень 72 копійки);
- **аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 4 056,72 грн (чотири тисячі п'ятдесят шість гривень 72 копійки).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>